

OPZEGGEN HUUR/HUISBEWARING

Bent u hoofdbewoner van een huurwoning, dan moet u voor uw verhuizing natuurlijk de huur opzeggen. Meestal geldt een opzegtermijn van 1 maand.

Ook als uw partner achterblijft in de woning en deze medehuuder was, neemt u contact op met de verhuurder over uw eigen verhuizing.

Twijfelt u over uw emigratie en wilt u binnen een jaar naar Nederland kunnen terugkeren, informeer dan bij uw verhuurder naar de optie van huisbewaring. Daarmee kunt u de woning tijdelijk aanhouden en kan er een andere huurder wonen totdat u weer terug bent. Huisbewaring geldt meestal voor maximaal 1 jaar, dus u moet binnen een jaar terugkomen om dezelfde woning weer te kunnen betrekken.

Let op: huisbewaring is niet bij alle verhuurders mogelijk.

Koopwoning

Heeft u een koopwoning in Nederland? Deze hoeft u niet te verkopen als u emigreert. Wanneer u uw woning wilt verhuren, heeft u van een aantal partijen toestemming nodig. Rest er bijvoorbeeld nog hypotheek op de woning, dan moet u toestemming vragen aan uw hypotheekverstrekker. Daarnaast heeft u mogelijk te maken met regels die zijn opgesteld door de Vereniging van Eigenaren en door de gemeente. Raadpleeg een hypotheekadviseur voor de beste opties rond deze woning.



Deze informatie is met zorg samengesteld door het Nederlands Migratie Instituut (NMI). Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. NMI is niet aansprakelijk voor de actualiteit en de gevolgen van het gebruik van de informatie. Ga voor actuele gegevens altijd naar de website van het betreffende overheidsorgaan.